

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOSNA

HOTARAREA NR.21/2016

privind aprobarea încheierii Actului adițional nr. 2 la Contractele de închiriere a suprafețelor de pasune din comuna Mosna

Consiliul Local al Comunei Mosna, întrunit în ședință ordinară în data de 31 martie 2016,

Având în vedere expunerea de motive și Referatul nr.1071/24.03.2016 întocmit de compartimentul agricol, la proiectul de hotărâre inițiat de dl.primar, prin care se propune aprobarea încheierii Actului adițional nr.2 la Contractele de închiriere a suprafețelor de pasune din comuna Mosna și prevederile următoarelor acte normative: OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991; Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 aprobate prin HG nr.1064/2013; Ordinul nr.544/21 iunie 2013 al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste; Ordinul nr.407/31 mai 2013 al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti; OUG 63/2014 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul agriculturii; Ordinului 226/235/2003 pentru aprobarea strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung și H.G. nr.78/2015 privind modificarea și completarea Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013;

Văzând avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Mosna;

În conformitate cu prevederile art. 28, alin. (3) din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; HCL nr.13/2014 art.12 și CAP.XII -Dispoziții finale pct.2 din Contractul-cadru de închiriere a suprafețelor de pasune din comuna Mosna,

În temeiul art. 36, alin.(2), lit. c și d), coroborat cu alin.5 lit.a, art.123 alin. (1), art. 45 și art.115, alin. (1) litera b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă încheierea Actului adițional nr. 2 la Contractele de închiriere a suprafețelor de pasune din comuna Mosna, în sensul că:

-la Cap.III .Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract de către ambele părți, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 aprilie - 31 octombrie a fiecărui an.

2. Durata contractului se poate prelungi cu încă 3 ani, prin act adițional semnat de ambele părți, doar în situația în care locatarul îndeplinește în totalitate obligațiile prevăzute în sarcina sa prin caietul de sarcini și prin amenajamentul pastoral și în cazul investițiilor de valoare mare efectuate de locatar pe pajistile care fac obiectul prezentului contract.

- la CAP.IV -Pretul de închiriere pct.3 se va trece: <Plata anuală a chiriei se face într-o singură tranșă astfel: la semnarea contractului de închiriere, pentru primul an de contract și până la data de 30 iunie, pentru anii următori de contract, în baza facturii emise de locatar> -se introduce pct.6-<Plata taxei de teren datorată pentru suprafața închiriată se achită într-o singură tranșă până la data de 30 iunie a anului în curs>.

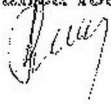
-la Cap.IX.-Incetarea contractului- se introduce lit.1 cu urmatorul cuprins-In cazul in care locatarul din conditii de sanatate ,sau din alte cauze neimputabile locatarului instraineaza/transfera animalele unei persoane cu domiciliul in comuna Mosna,dreptul de locatar se transfera persoanei care a cumparat animalele respective,cu conditia inregistrarii animalelor pe numele cumparatorului (actualului proprietar) in Registrul Agricol al comunei Mosna ,dar numai cu acordul locatorului.

Art.2- (1) Indeplinirea prezentei revine primarului Comunei Mosna prin compartimentele financiar contabil si agricol, care se vor ingriji de intocmirea actului aditional la contractele de inchiriere a suprafetelor de pasune din comuna Mosna.

(2) Prezenta hotarare va fi comunicata autoritatilor publice si persoanelor interesate prin grija secretarului comunei Mosna.

Adoptata in Mosna la data de 31.03.2016

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier,
Banica Ioan




CONTRASEMNEAZA,

Secretar comuna,
Roba Emilia



ACT ADITIONAL NR. 2/2016

la Contractul de inchiriere

a suprafetelor de pasune din comuna Mosna nr...../.....

I. Partile :

1. Comuna Mosna , prin Consiliul local al comunei Mosna , cu sediul în localitatea Mosna , judetul Sibiu , reprezentată prin primarul comunei Roba Eugen , in calitate de concedent , pe de o parte ,

2. avand calitatea de concesionar, pe de alta parte ,

Au convenit modificarea Contractului de inchiriere nr. aprobat prin Hotararea Consiliului local Mosna nr. 13/2014, dupa cum urmeaza :

-la Cap.III .Durata contractului

1. Durata inchirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract de catre ambele parti, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 aprilie - 31 octombrie a fiecărui an.

2. Durata contractului se poate prelungi cu inca 3 ani, prin act aditional semnat de ambele parti, doar in situatia in care locatarul indeplineste in totalitate obligatiile prevazute in sarcina sa prin caietul de sarcini si prin amenajamentul pastoral si in cazul investitiilor de valoare mare efectuate de locatar pe pajistile care fac obiectul prezentului contract.

- la CAP.IV -Pretul de inchiriere pct.3 se va trece< Plata anuala a chiriei se face intr-o singura transa astfel: la semnarea contractului de inchiriere, pentru primul an de contract si pana la data de 30 iunie, pentru anii urinatori de contract, in baza facturii emise de locator> -se introduce pct.6-<Plata taxei de teren datorata pentru suprafata inchiriata se achita intr-o singura transa pana la data de 30 iunie a anului in curs>.

-la Cap.IX.-Incetarea contractului- se introduce lit.1 cu urmatorul cuprins-In cazul in care locatarul din conditii de sanatate ,sau din alte cauze neimputabile locatarului instraineaza/transfera animalele unei persoane cu domiciliul in comuna Mosna,dreptul de locatar se transfera persoanei care a cumparat animalele respective,cu conditia inregistrarii animalelor pe numele cumparatorului (actualului proprietar) in Registrul Agricol al comunei Mosna ,dar numai cu acordul locatorului.

Celelalte prevederi raman nemodificate .

Partile:

1.Comuna Mosna,

Roba Eugen-primar

2.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier,
Banca Ioan

[Signature]



PRESEDINTE DE SEDINTA

Secretar comuna,
Roba Emilia

[Signature]